

Immobilien-Exposé

Auch als Altersruhesitz bestens geeignet

14715 Stechow-Ferchesar

Kaufpreis: 100000 €

Käuferprovision: 7,14%

3 Zimmer

Baujahr: 2005

Lage:

Das angebotene Objekt liegt im Landkreis Havelland, in schöner, ruhiger Lage von Stechow- Ferchesar.

Zum Amtsbereich Nennhausen gehörend, wurde nach der Gemeindegebietsreform aus Ferchesar u. Stechow, die Gemeinde Stechow-Ferchesar gebildet. Stechow hat ca. 570 Einwohner.

Die Gemeinde Nennhausen liegt in westlicher Ausrichtung im des schönen Landkreises Havelland.

Sie hat ca. 1000 Einwohner und verfügt über eine gute Infrastruktur. Dazu gehört eine Grundschule, Kindergarten, verschiedene Einkaufsmöglichkeiten, Verwaltungen, Sportstätten, Banken, medizinische Versorgung und einen Bahnanschluss der Regionalbahn VVB Berlin/Brandenburg in Richtung Berlin, Rathenow, Neustadt(Dosse).

Verkehrstechnisch ist Stechow und die angrenzenden Gemeinden und Städte über B 188 gut zu erreichen. Rathenow ist ca. 11 km und Nennhausen ca. 7 km entfernt. Die nächsten Autobahnen (A10 und A24) sind in ca. 20 Minuten zu erreichbar.

Das Gebiet um Stechow -Ferchesar, mit den ausgedehnten Seenketten (Ferchesar See) und die Einbettung in den Naturpark Westhavelland mit artenreichen Fauna und Flora, ist nicht nur für Angler und Wassersportler ein touristischer Anziehungspunkt.

Die Naturlandschaft mit ausgebauten Reit-, Wander- und Radwegen bietet vielfältige Möglichkeiten der sportlichen Aktivitäten und Erholung.

Die Liegenschaft befindet sich in bevorzugter Wohnlage von Stechow. Zunächst als B-Plan Gebiet entwickelt, wurden die Flächen in den letzten Jahren mit Einfamilienhäusern bebaut. inzwischen

wurde der Charakter einer „Neubausiedlung“, durch eine gefällige Anordnung von entwickelten Grundstücken und Häusern, abgelöst. Ein Ort der Ruhe und Besinnlichkeit.

Ausstattung:

Freistehend

Seniorengerecht

Dusche

Rolladen

Fliesen

Terrasse

Garten

Märkisches Immobilienkontor
Wolfgang Mehrwald
Brandenburger Str. 13
14712 Rathenow
Tel.: 03385-515381
Fax: 03385-516577
info@maerkisches-immobilienkontor.de



Kurzbeschreibung:

Das angebotene Einfamilienhaus wurde ca. 2005 in massiver und eingeschossiger Bauweise errichtet.

Die Wohnfläche beträgt ca. 90 m² und ist in drei Wohnräume, Diele, Küche, Bad und Wirtschaftsraum auf einer Wohnebene gegliedert. Anordnung und Größe der Räume, gestatten auch eine barrierefreie Nutzung. Die Diele, Küche, Bad und HWR, verfügen über Fußbodenfliesen. Das Wohnzimmer ist mit Laminatfußboden ausgestattet. Schlaf- und Arbeitszimmer sind mit Teppichboden ausgelegt.

Das geräumige Bad ist raumhoch gefliest und als Duschbad ausgebildet. Auch die Küche mit ca. 15 m²

hat ein ansprechendes Format.

Im Hauswirtschaftsraum befindet sich eine Kombitherme (Vissmann) die auf Erdgasbasis arbeitet. Die Erwärmung des Hauses erfolgt über Heizkörper.

Die Innentüren in der Ausführung Buche verleihen den Räumen ein angenehmes Ambiente.

Die Fenster sind mit Roll-Läden nachgerüstet. Die Innenfensterbänke sind aus Jura Marmor. Die Außenfensterbänke aus Granit.

Die Zuwegung zum Haus ist gepflastert. Die Terrasse mit Platten belegt.

Das Grundstück ist geraume Zeit nicht gepflegt worden und bedarf eines intensiven gärtnerischen Einsatzes. Auf dem Grundstück befindet sich ein kleines Gerätehaus

Insgesamt wird hier ein Objekt angeboten, welches sich speziell an den Bedarf einer kleinen Familie orientiert oder auch als Altersruhesitz hervorragend geeignet ist

Freuen Sie sich auf Ihr neues Zuhause.

Erschließung: Trinkwasser zentral, Abwasser zentral, Erdgas, Strom
Straße u. Gehwege neu

Rechtliche Hinweise: Wir bitten um Verständnis, dass wir nur vollständige, schriftliche Anfragen (E-Mail, Fax, Brief) mit Namen, Anschrift und Telefonnummer beantworten können. Gerne stehen wir auch zu einer persönlichen Beratung zur Verfügung.

Haftungsausschluss: Alle Angaben haben wir vom Auftraggeber erhalten. Für deren Richtigkeit können wir keine Gewähr übernehmen. Einen Zwischenverkauf/Vermietung behält sich der Auftraggeber/Verkäufer ausdrücklich vor.